

VORTEILHAFTER PREIS



ZU VERKAUFEN

CH-3007 Bern, Hopfenweg 26

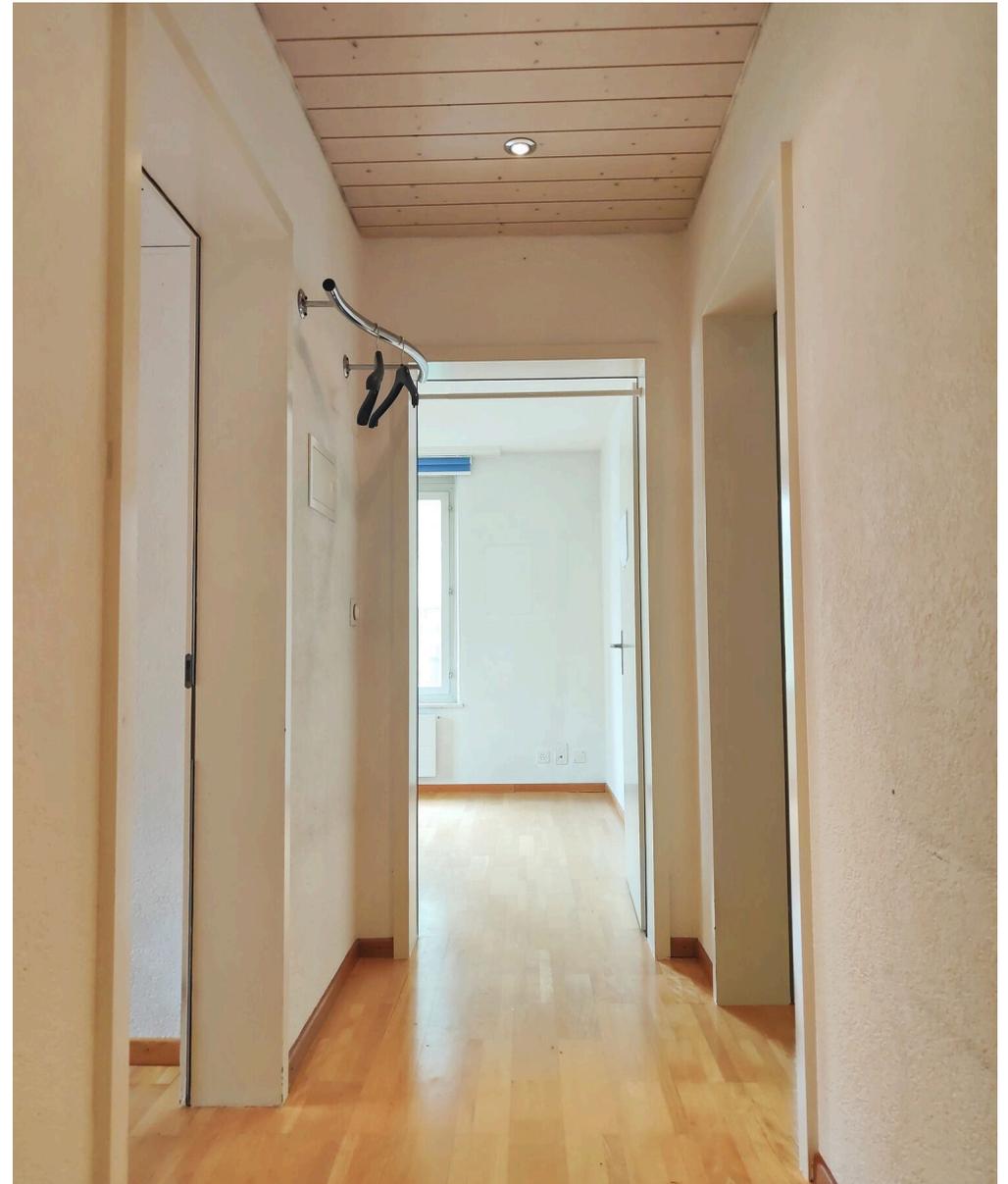
Grosszügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Kellerabteil mitten in Bern

CHF 750'000.-



Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	22



Beschreibung

Endlich, das Eigenheim mitten in Bern wird zur Realität!
Verlieben Sie sich in diese charmante Wohnung am
Hopfenweg 26!

Raumbeschrieb:

- Vorplatz/Entrée 4.7m²
- Küche 9m²
- Bad mit Badewanne
- Zimmer 1 (Essen) 13.76m² mit Ausgang auf den Balkon
- Zimmer 2 19.36m²
- Wohnzimmer 23.3m²

Die Wohnung verfügt zudem über einen priv. Keller. Aktuell steht in der Küche auch eine Waschmaschine. Selbstverständlich kann aber auch die Waschküche im UG benutzt werden, welche sich die 4 Wohneinheiten teilen. Ein besonderes Highlight ist der grüne Innenhof mit dem Terrassenplatz, welcher von allen Parteien benutzt werden kann.

Ein Parkplatz zur Miete steht zur Verfügung.

Die beiden Mehrfamilienhäuser Hopfenweg 22 und 26 bilden mit je 4 Wohneinheiten eine Stockwerkeigentümerschaft.

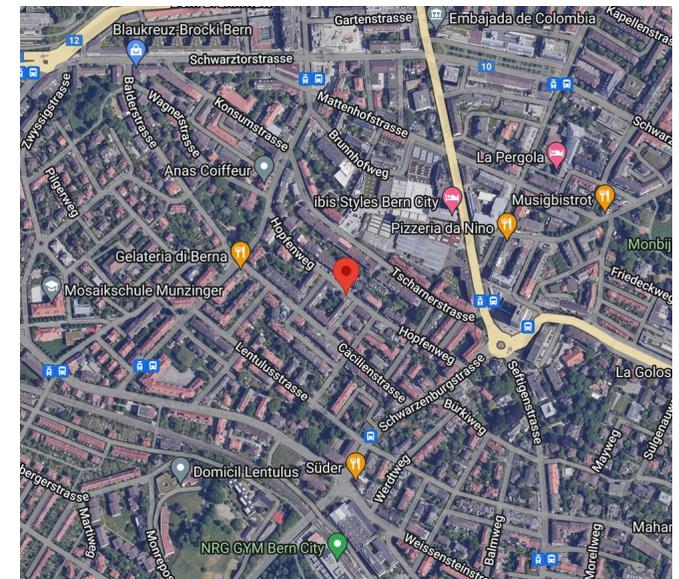
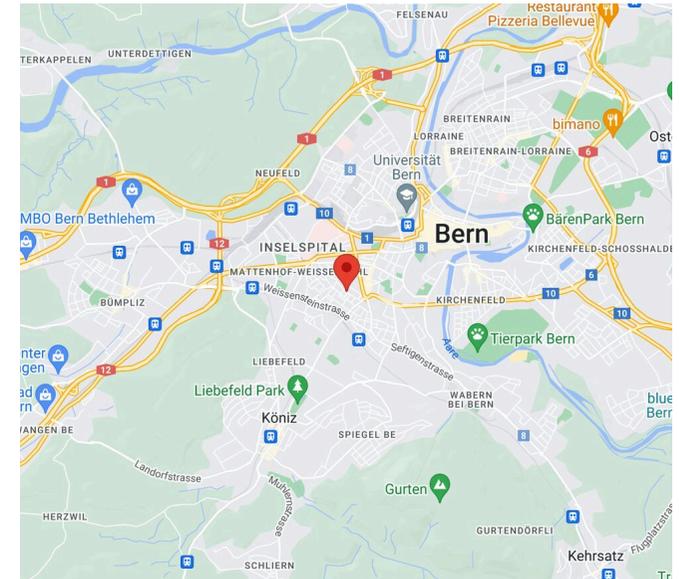
Willkommen in Bern! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage mit vollständigen Angaben (Name, Vorname, Adresse).

Lageplan

				
Bahnhof	626 m	12 min.	8 min.	3 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	187 m	4 min.	-	1 min.
Geschäfte	266 m	5 min.	-	2 min.
Restaurants	209 m	3 min.	-	-

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an einer ruhigen Quartierstrasse in einem beliebten Wohnquartier von Bern.



Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	EigentumswohnungBern	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	3	Standing	Einfach
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	~ 71.0 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	~ 12.0 m²
Anzahl Toiletten	1	Erneuerungsfonds	CHF 18'820.- am 31.12.2023
Stockwerk	1. Stock	Parkplätze	Nicht verfügbar
Letzte Renovierungen	2008		

Preis des Objekts	CHF 750'000.-
Nebenkosten StWE	CHF 3'650.-/Jahr

Eigenschaften

Umgebung

- > Stadtzentrum
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Busbahnhof
- > Bushaltestelle
- > Tramhaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Kantonsschule/Gymnasium
- > Hochschule
- > Internationale Schulen
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Hallenbad
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Museum
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Von der Straße

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Keller
- > Wohnküche

Ausstattung

- > Waschmaschine
- > Badewanne

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Zu transformieren

Innenansicht



Wohnzimmer



Zimmer mit Ausgang auf den Balkon





Balkon



Schlafzimmer





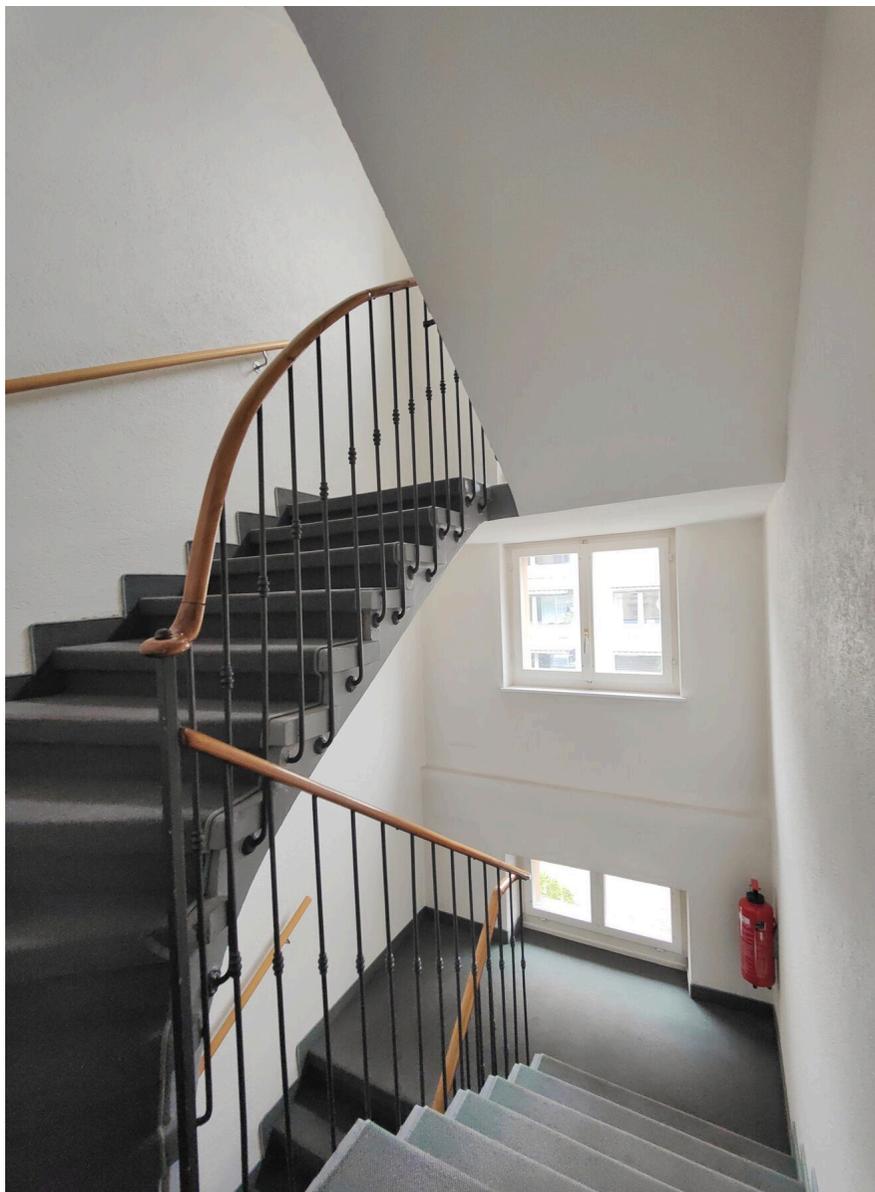
Korridor mit Blick in die Küche und in das Wohnzimmer



Küche mit Waschmaschine



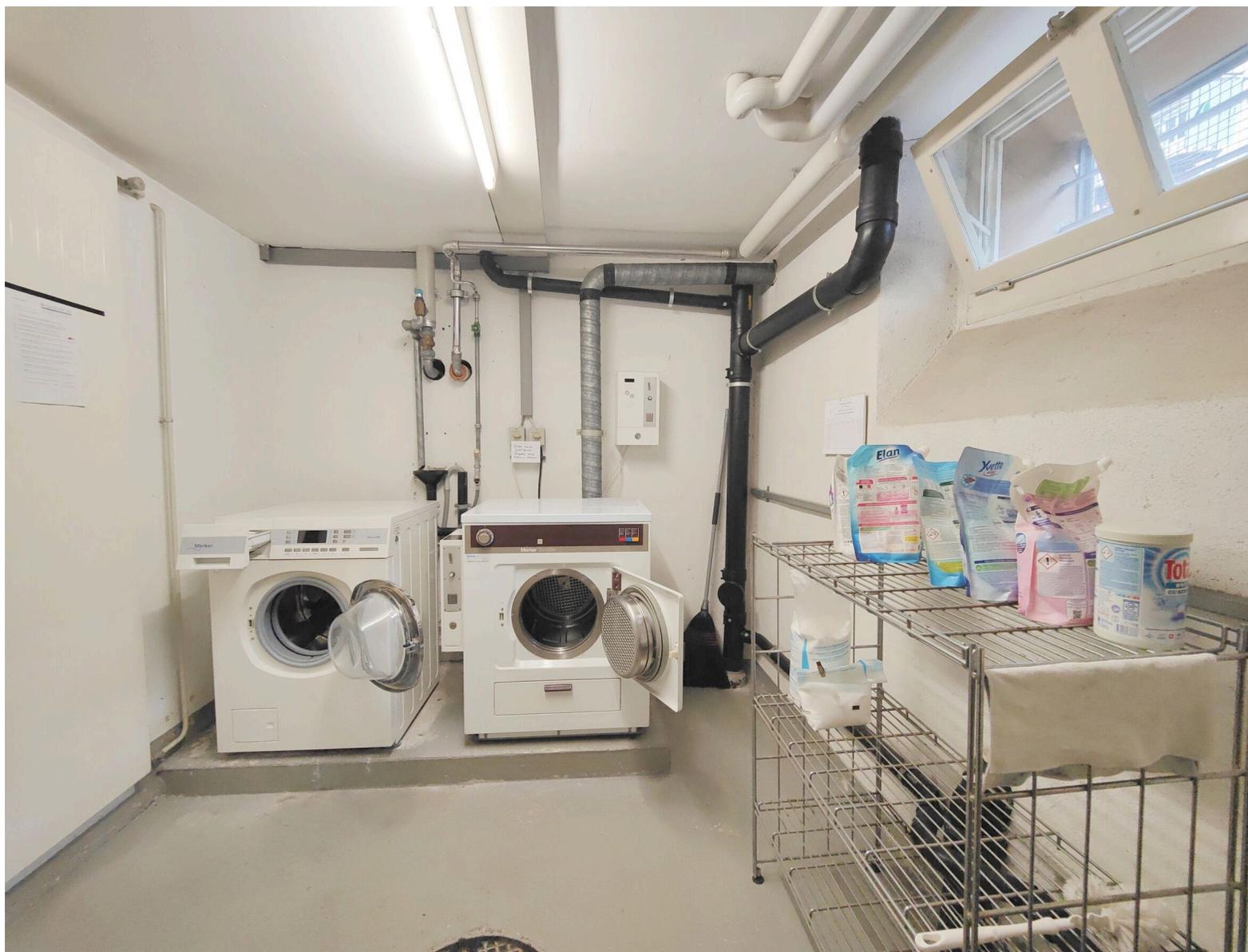
Bad



Treppenhaus

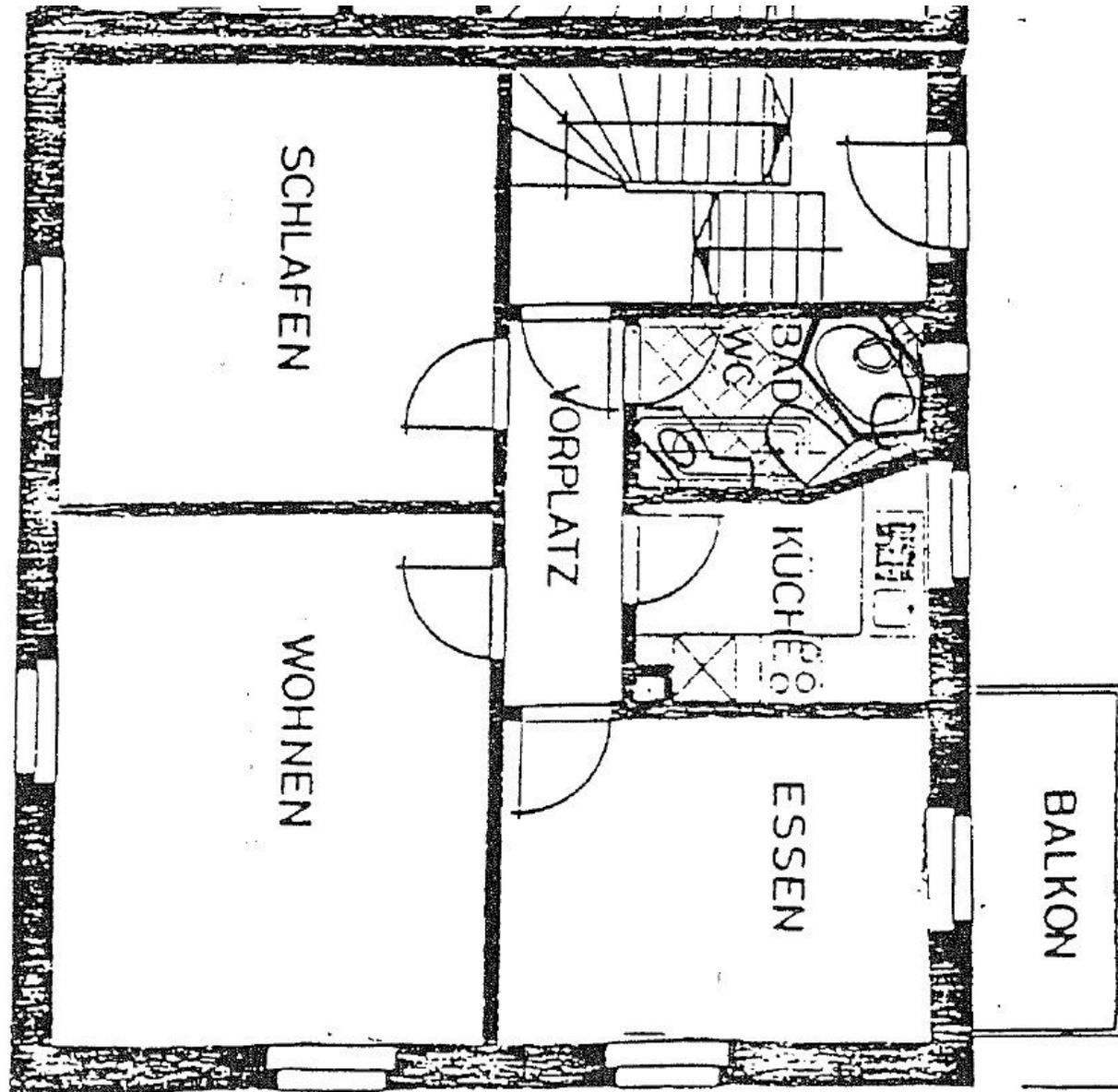


Priv. Keller



Waschküche UG

Grundriss



Grundriss der Wohnung

Aussenansicht



Innenhof mit Terrassenplatz



Herzliche Willkommen am Hopfenweg!

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

WYSS MARCEL
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
